

1

Как бороться со строительным мусором во дворе?

— Сосед отремонтировал лоджию, но весь строительный мусор сбросил прямо вниз. Так он и лежит у дома. Дворник отказывается его убирать. Почему?

Валентина, жительница дома №9 по ул. Репникова

— Уборка строительного мусора не входит в перечень обязанностей управляющей организации, если это специально не оговорено в договоре управления (как правило, такой вид работ в договорах не прописан). С другой стороны, в компетенцию «Автоспецтранса» входит не уборка, а только вывоз крупногабаритного строительного мусора. Поэтому человек, производивший



■ Такую «красоту» сегодня можно найти в каждом городском дворе

у себя в квартире ремонт, должен сам убирать за собой, по крайней

мере, доставить мусор к контейнерной площадке, — объясняет Оксана

ПИЛИПЧУК, заместитель директора одной из управляющих организа-

ций. — Но что делать, если жилец не хочет убирать за собой мусор? Прежде всего нужно зафиксировать сам факт оставления мусора за пределами контейнерной площадки — у дома, у подъезда, на лестничной клетке. Для этого лучше произвести фотосъемку и составить специальный акт. Акт должен быть составлен с привлечением, как минимум, трех сторон. Ваша собственная подпись, подпись еще одного соседа и подпись участкового уполномоченного полиции или представителя управляющей организации. С таким документом вы должны обратиться к председателю ТСЖ, если у вас создано товарищество собственников, в управляющую организацию или в службу «Жилищный контроль». А они уже принимают меры к злостному «мусорщику». Кстати, пожарная инспекция, жилищная инспекция или «Жилконтроль» в подобных случаях всегда штрафуют конкретного собственника жилья или квартиросъемщика, а не управляющую организацию или ТСЖ.