

Белые пятна

Добрый день, уважаемые читатели газеты «Петрозаводск»! Сегодня с вами новый выпуск рубрики «На связи — Кириков!» и я, ее ведущий — директор управляющей организации «ЖилФондСлужба» Кирилл Александрович Кириков. Тема выпуска — уборка дворов.

Уже второй год подряд суровая карельская зима проверяет на прочность нашу систему уборки дворов от сугробов. И следует признать, что пока она выигрывает. Причин тому несколько. Попробуем перечислить их.

Снега падает не меньше, чем во многие предыдущие зимы. Это факт. И в период бурных снегопадов убрать его полностью и сразу не получится ни у кого. Помните телерепортажи из благополучной Европы? И там городские службы не справлялись с уборкой снега, хотя многие считают их чуть ли не идеальными. Но кивать на природу дело неблагоприятное, она такая, какая есть. Следовательно, несмотря на ее проказы, нужно работать.

Много претензий по заснеженности дворов высказывают автовладельцы. Мол, выехать после снегопада со двора — целая проблема. Согласен. Однако оглядите дворы многоквартирных домов. Они сплошь забиты машинами. И пустить во двор даже малогабаритную снегоуборочную технику практически невозможно. Лопатой же много не наработаешь, не тот коэффициент полезного действия.

Это причины объективные. Но есть и субъективные. Управляющая организация «ЖилФондСлужба» не раз предлагала собственникам помещений в многоквартирных домах предусмотреть в договоре управления увеличение оплаты на уборку дворов от снега. Однако понимание встретила у единиц. Поэтому дворы приходится убирать «малой кровью», а это значит, что страдают и сроки, и качество уборки.

Вторая субъективная причина снежной проблемы — это определение границ земельных участков, относящихся к многоквартирному дому. Мэрия своим постановлением относит к домам дополнительные территории из числа «белых пятен», что автоматически означает: убирать их должны управляющие организации. В свою очередь, уборка дополнительных территорий по оплате должна распределяться на всех жильцов многоквартирных домов. Ведь по Жилищному кодексу земельный участок, «на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке», принадлежат собственникам помещений в доме на праве общей долевой собственности. А бремя содержания общего имущества — забота собственников квартир и других помещений в доме. Конечно, никому не захочется платить излишне!

Понятно, что ситуация пока не в пользу жильцов. Можно говорить и о том, что существуют на сегодня острые и пока не решенные вопросы. А решение нужно искать. Лучше бы — сообща.

Напрямую связаться с директором управляющей организации «ЖилФондСлужба» Кириллом Александровичем Кириковым можно в пятницу с 9 до 10 часов, позвонив по телефону 56-15-42 или написав по адресу: jfs-kirikov@yandex.ru

Президент ОПОРЫ РОССИИ Сергей Борисов принял участие во встрече Владимира Путина с представителями малого и среднего бизнеса России. На встрече шел разговор о повышении с 1 января 2011 года размера страховых взносов работодателей из фонда оплаты труда. Подробнее об этом читайте в следующей рубрике «На связи — Кириков!»