

Почему дороги стали чище, а тротуары остались грязными?

Вздохнем свободнее: кончилась зима. Города Карелии освобождаются от снега. Где-то его убирают, где-то снег сам тает и уходит с улиц. В Петрозаводске впервые за много лет снег убирали не для галочки, а для людей. Далека, конечно, от идеала такая уборка. Но по сравнению с прошлыми годами – это день и ночь. Тревога закрадывается в душу: может, в эту зиму коммунальные службы перенапряглись и на следующий сезон сил не хватит? Может, не стоит и привыкать к более-менее чистым от снега улицам, чтобы потом не было мучительно больно? А вдруг коммунальщики, напуганные собственным успехом, в будущую зиму лягут на полати, чтобы не рисковать заработанной в этом году репутацией? Развеять эти сомнения и тревоги нам поможет начальник управления городского хозяйства администрации Петрозаводска Павел МАЛЕНДА. Он-то, главный уборщик Петрозаводска, лучше чем кто-нибудь другой знает ответы на эти вопросы. Вот пусть Павел Владимирович и отвечает.

Без «белых пятен»

– Павел Владимирович, общественность волнует вопрос: в чем причина качественной (относительно прошлых лет) уборки города от снега в этом сезоне?

– Причины три. Первая – появилась новая техника. Четыре «крамера» закупили. Прекрасные машины. Они универсальны: могут и проезжую часть улиц чистить, и тротуары. Каждый заменяет две-три наши машины. Очень эффективны. И три новых автогрейdera приобрели. Новые машины и есть новые! Хорошо работают.

Вторая причина – сократили количество «белых пятен». Для тех, кто не знаком с терминологией, поясню: «белое пятно» – часть территории города, за которую никто не несет ответственности. Так вот, добавилось к систематически убираемым территориям 465 тысяч квадратных метров! Прибавка на 25% к уже убираемой территории. Для сравнения: это примерно равно площади Октябрьского района. Само собой, это заметно! Раньше не убирали или убирали от случая к случаю, а в этом сезоне постоянно. В контракт с компанией-подрядчиком (о ней речь впереди) мы включили еще 40 тысяч квадратных метров. В основном это тротуары. То есть в будущем зимнем сезоне убираемой площади станет еще больше.

Ну и третья причина – увеличено финансирование. На 2011 год нам отпущено 163,8 миллиона рублей, а в прошлом году было 147 миллионов.

– А что с убранным снегом делают в нашем городе? В Москве, например, его растапливают и сливают в канализацию...

– А у нас вывозят на три загородные снежные свалки. Они расположены так, чтобы снег не попал в реки или озера. Все-таки более 100 тысяч тонн в эту зиму! В прошлую мы вывезли чуть более 64 тысяч тонн. Официальных свалок три. Они определены постановлением администрации города. Но есть и неофициальные. Организации, не желающие платить за вывоз и утилизацию, сваливают снег на территории города, на стадионе, например, в районе Перевалки. Там неоднократно вываливали снег, а потом и бытовой мусор стал появляться. Так стадион превращается в свалку. Отследить, кто это делает, непросто. Сейчас этим занимается УВД.

Что мешает и кто помогает?

– Поговорим о проблемах с уборкой города от снега. Что мешает лучше убирать?

– Проблем много. Нужна планомерная замена устаревающей техники. А это деньги, причем большие. Нам не хватает примерно десятка таких «крамеров», а каждый стоит 4 – 5 миллионов рублей в зависимости от комплектации.

Или вот проблема. С сентября в стране прекратится выпуск 72-го бензина. Его просто не будет. А у нас на нем КДМ (комбинированная дорожная машина) работают. Их ресурс не исчерпан. Их 19 штук. Они много работают. Они нужны. А без бензина работать не будут. На газ перевести – мощность падает. Словом, есть проблемы...

– А организационные проблемы есть? Каково взаимодействие с дорожной инспекцией, ГИБДД, ДПС...

– Да в общем проблем во взаимодействии нет. Напротив, ГИБДД нам помогает. Ведь высокой культурой наши граждане не отличаются: хоть какой запрещающий знак поставь – все равно машины под ним паркуются. Так что иногда экипажи ГИБДД сопровождают уборку, чтобы техника могла убирать снег. ГИБДД помогает искать владельцев «подснежников», чтобы они убрали свои машины. В этом сложность: нет закона, позволяющего кому угодно, хоть администрации города, хоть милиции, трогать частную собственность (машину), если она поставлена без нарушения правил дорожного движения. Имеет право стоять хоть год, хоть десять лет. Мешает? Ну мешает... Тысячам людей мешает! А трогать нельзя. Так что и здесь пробелы в законодательстве. В федеральном. Но это не мой уровень ответственности.

– А с организацией-подрядчиком нет сложностей? Кстати, надо объяснить читателям, что не сама администрация убирает город, а особая организация.

– Да, не чиновники мэрии с лопатами снег гребут. Есть подрядная организация ООО «ДЭУ-Сервис», определенная на аукционе. Вот она и убирает город от снега, грязи. Нет, с ней у нас проблем нет. Неплохо работает. Когда надо, и в авральном режиме. В ночной снегопад, например, их просить не надо, выйдут, работают и день, и ночь. Техники им не хватает, конечно. Но мы об этом говорили.

– Хорошо, проблем нет. А помощь есть? Кто-нибудь вам помогает?

– Знаете, на фоне всеобщего безразличия к чистоте города есть люди, активно старающиеся сделать его чистым!

– Не может быть! У меня ощущение, что все стараются как можно больше замусорить. При этом кивают на Запад или Москву с Питером: вот, мол, как там чисто!

– Да, это есть. Все хотят чистый город, но при этом ничего не делают. Только говорят, а на субботники не выходят. Но к нам обращаются и дайвинг-клуб (будут, как лед сойдет, чистить дно озера в районе набережной), и казаки просят поручить им поддержание чистоты и порядка в пойме Неглинки, и молодежные организации хотят, чтобы определили им участок города следить за чистотой. Так что есть положительные сдвиги в психологии горожан.

Не хотят убирать тротуары

– Мы отвлеклись от снега. Вернемся к нему. Вы упомянули тротуары. Но ведь тротуары – территория, подведомственная управляющим компаниям? Разве не так? И разве администрация не работает с ними, заставляя убирать лучше?

– Тротуары есть и там, где нет управляющих компаний. Так что их приходится содержать нам. А насчет работы с УК... Ну нет у города реальных рычагов воздействия на них! Так построено законодательство. Мы можем просить, умолять, хоть на колени становиться... А они всякими способами стараются не убирать и тротуары, и дворы. Им невыгодно. Им за это не платят. А по закону они обязаны убирать, хоть им и не платят. Предвиденные (а снег зимой вполне предсказуем) работы по содержанию в чистоте придомовых территорий они выполнять обязаны и тратить на это свои средства. Это входит в понятие «коммерческий риск». Но у нас нет законных способов воздействия на них. Заставить выполнять эти требования мы не можем.

– Да что там дворы и тротуары! Управляющие компании и подъезды с лифтами не убирают. И нет на них управы?

– У нас нет. А вот прокуратура... Но начну с причин отвратительной, а то и просто отсутствующей уборки. Дворников не хватает. Очевидно, им мало платят. Управляющие компании мало платят своим сотрудникам – это основная причина. Вот и не убирают на тротуарах. Некому! Но это система. И эту систему финансирования управляющих компаний надо ломать! В Госдуме сейчас рассматривается вопрос о том, чтобы деньги с жителей в управляющие компании собирались только на техническое содержание дома, а все остальные – за газ, электричество, воду – шли напрямую поставщикам.

Приходится теребить

– Давайте не будем о Госдуме. До Бога высоко, до царя далеко... Что на местном уровне можно сделать, чтобы в этом году тротуары, дворы, дороги стали еще чище?

– Поможет только консолидация усилий. Например, в этом году активизировалась работа Жилищной инспекции – и результат стал виден. Муниципальное предприятие «Жилищный контроль» тоже старается. Около тысячи актов составлено им. УВД старается помогать чем может. Сотни административных материалов составлены в этом году на физических и юридических лиц, в первую очередь на управляющие компании. И прокуратура собирает представителей УК на совещания, по поводу сосулек, например. Словом, теребим со всех сторон управляющие компании. Вроде результат есть. По крайней мере намечается.

– Словом, административный ресурс – вполне действенный инструмент?

– Он станет еще эффективнее при измененном законодательстве. Но даже при нынешнем, если, скажем, в октябре начать его использовать на полную мощность, результат будет еще заметнее. Город будет чище.

– Все управляющие компании очень плохо работают по очистке территории от снега? Или есть такие, которые работают просто плохо? Передовики, так сказать...

– Не в качестве рекламы, но, чтобы похвалить людей, скажу. Есть одна компания, работающая на своей территории хорошо, честно. Это «Карельская лифтовая». За весь сезон не поступило ни одной жалобы от населения. Как ни приедешь с проверкой – дворы и тротуары почищены. Вот так! Можно, если захотеть.

– Но это исключение. Хотя, конечно, она заслуживает похвалы. Все бы компании такими были! Но в целом порочную систему надо ломать?

– Да, эту систему надо ломать!

Игорь НИФАНОВ