

Дом, в котором нечем дышать

Восемь лет мэрия не может решить одну «скверно пахнущую» проблему

Сергей ГАЛКИН
galkin_ptz@mail.ru



Щитовой дом №18 по улице Халтурина был построен как временное жилье для военнослужащих. Находясь на балансе воинской части 2436, он обслуживался без проблем. Все инженерные сети работали, в том числе и канализация. Но в 1988 году он перешел в собственность администрации города. Восемь лет назад военные поставили заглушку, то есть лишили жильцов возможности пользоваться канализационной сетью, проходящей через территорию части. Логика понятна: раз строение им теперь не принадлежит, то и обслуживать его нет резона.

Откачать не удается

Дом перешел на колодезную систему водоотведения. Рядом с ним вырыли два колодца, в которые и стекались нечистоты. По мере заполнения колодцы требовалось вычищать. Вот тут-то и возникли проблемы. Оказалось, что машина может проехать только к одному колодцу. Его можно вычистить, но уже буквально на следующий день его заполняет содержимое второго колодца. А еще через день — они оба переполнены, как будто никто и не приезжал. Короче говоря, тупиковая система водоотведения оказалась неработоспособной. По идее, чтобы она хоть как-то работала, специалисты «Водоканала» должны при-

езжать три раза в неделю. А они приезжают в лучшем случае только раз, да и то после того как жильцы начинают обзванивать телефоны.

Переполненные колодцы, в свою очередь, приводят к тому, что забиваются трубы и нечистоты начинают течь обратно в дом через ванны, унитазы, раковины. Приходится с помощью специальных тросов вычищать трубы. Когда удается дозвониться, делают это работники «Водоканала», а иногда и доведенные до отчаяния жильцы — собственными силами.

— В дни, когда канализация течет вспять, я вынуждена одевать детям марлевые повязки и резиновые сапоги на ноги. Такое случается все чаще. Может, поэтому дети болеют уже третью неделю подряд, — рассказывает жительница квартиры номер 1 Оксана Кудрявцева.

Безусловно, решать проблему должна мэрия, так как ей принадлежат четыре из семи квартир в доме. Но что делали чиновники на протяжении восьми лет? Писали письма, пытаясь заставить «Водоканал» почаще приезжать и вычищать колодцы. Или обязывали управляющие организации «Гарантия плюс» и ООО «Стандарт» усилить контроль за чистотой колодцев. Но какое усиление контроля здесь может быть? Мы живем в век частных компаний, а они считают каждую копейку. Понятно, что трижды в неделю направлять

машины с работниками ради одного дома из семи квартир никто себе позволить не может. Это чудовищно нерентабельно. А специальных дотаций для этого мэрия не предусматривает. Еще более нерационально ради стоящего на отшибе дома протянуть отдельную ветку канализации из городской сети.

Договориться не получается

Была и другая попытка решить проблему, такая же бесплодная. Мэрия признала дом подлежащим переселению. Жильцы четырех квартир еще в 2006 году добились судебных решений, что им должны выдать благоустроенные квартиры. Но исполнения решения люди ждут до сих пор. От бессилия жильцы написали письмо президенту России. Ответ же пришел от МУ «Жилищный контроль». Там говорится, что единственным разумным выходом было бы снять «заглушку» и вновь подключиться к канализационной системе и насосной станции воинской части. По этому поводу готовится совместное обращение с жилищной инспекцией РК в Пограничное управление ФСБ России. Такой ответ жильцов обнадежил мало, так как переговоры с военными ведутся уже с 2008 года, а в доме пахнет все хуже и хуже. Власть бессильна перед наступающими на жильцов нечистотами.



■ Оксана Кудрявцева обещаниям чиновников уже не верит