

(Окончание. Начало на стр. 1)

# Мы будем жить теперь по-новому

## Петрозаводск получил обновленный генплан



Детский сад «Лукоморье»

Наталья ОВСЯННИКОВА

### Городские леса, парки и скверы

Одна из ключевых проблем, решение которой далось непросто, – разграничение земель между лесфондом и территорией городского округа. Сохранить зеленые легкие города – задача, которая была поставлена перед разработчиками проекта изменений в генплан.

В землях лесфонда сохраняется 720 га ландшафтного заказника «Заозерский».

Как отметила Александра Россыпнова, современные нормативы, которые действуют для крупных городов, предусматривают, что на каждого жителя должно приходиться 10 кв.м. «зеленой зоны». А в Петрозаводске, с учетом городских лесопарков, это 81 кв.м. на человека – в 8 раз больше.

– Ситуация по озеленению в нашем городе выглядит очень благополучно, – сказала замглавы Петрозаводска.

### Земля для многодетных семей

Решение вопроса с разграничением земель лесфонда и города позволит решить острую и давно назревшую проблему с выделением земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для льготников, в том числе многодетных семей. Сейчас в очереди 2 800 таких семей. Максимальная площадь земельного участка, на которую может рассчитывать семья – 15 соток.

Согласно новому генплану, под ИЖС можно предоставить почти 322 га территорий.

– Это позволит значительно продвинуться в уменьшении очереди многодетных семей, – пояснила Александра Россыпнова.

В каких районах будут предоставляться земельные участки?

- Древянка – 123,6 га;
- Кукковка – 24,7 га;
- Сулажгорский кирпичный завод – 81,5 га;
- Птицефабрика – 92,08 га.

Замглавы города отметила: территории под ИЖС находятся в непосредственной близости с зонами зеленых насаждений, социальными объектами: детскими садами, школами, поликлиниками.

### Новые поликлиники и онкодиспансер

Еще один важный результат утверждения нового генплана – он позволит решать вопросы со строительством важнейших социальных объектов.

В сфере здравоохранения это строительство:

- нового корпуса Республиканского онкодиспансера;
- новых поликлиник в Октябрьском районе, Соломенном и на Кукковке (на ул. Ровно);
- зданий бюро судебно-медицинской экспертизы.

– От лица всего медицинского сообщества прошу одобрить изменения в генплан. У нас никогда не было такой уникальной возможности построить столько объектов здравоохранения. Республиканский онкодиспансер должен быть там, где он запла-

В обновленном генплане учтены 456 объектов озеленения (скверы, парки, аллеи и так далее).

Более 4 818 га – общая площадь озелененных территорий, в том числе:

- более 2 026 га лесов;
- почти 729 га лесопарков;
- почти 442 га – зона Ботанического сада.

нирован, он требует больших площадей: это современные методы диагностики, это большой гамма-блок для современной лучевой терапии. И это здание должно быть в непосредственной близости от Республиканской больницы им. В.А.Баранова, Детской республиканской больницы, Перинатального центра, чтобы их пациенты при необходимости также могли пользоваться новыми возможностями онкодиспансера. И, конечно, очень нужно строительство новых поликлиник – для внедрения новых методов диагностики и лечения в первичном звене нам очень нужны и новые площади, и кадры, – обратилась на сессии к коллегам депутат горсовета, доктор медицинских наук, профессор Наталья Везикова.

### Школы, детские сады и спортивные объекты

Обновленный генплан учитывает и отображает спортивные объекты, которые строят, а также планируют к строительству или реконструкции. В том числе, это крупные объекты федерального и регионального значения:

- спорткомплекс в пойме реки Неглинки (вторая очередь «Луми»);
- реконструкция стадиона «Спартак»;
- новый Ледовый дворец на Кукковке (в створе улицы Балтийской);
- легкоатлетический манеж на ул. Университетской.

И, конечно, генплан предусматривает – по сути, защищает от какого-либо иного использования – территории под социальные объекты местного значения.

В генплане в том числе предусмотрены участки под размещение 30 детских садов, 21 школы, трех объектов дополнительного образования – школы искусств, музыкальной школы, художественной школы, 12 поликлиник.

Повторим, что, конечно, это развитие на перспективу. Но обеспечить основу для него надо уже сейчас, чтобы, когда у города появится финансовая возможность при-



ЖК «Мелодия леса» от КСМ

ступить к строительству очередной новой школы или детского сада, было понятно, где именно необходимо строить, на сколько мест, как будет обеспечена транспортная доступность и многое другое.

### Дороги и расселение аварийного жилья

Генплан учитывает и строительство новых дорог и мостов. Например, это пробивка ул. Балтийской. Городские власти вынашивают планы сделать на Кукковке сквозной проезд от улицы Балтийской до Комсомольского проспекта. Также в планах – новый мост в Соломенном, пробивка набережной Варкауса до улицы Зайцева.

Еще одно важное направление – появление новых территорий под многоквартирную жилую застройку. Это 320 га территорий, которые можно отдать под возведение жилых домов, большая их часть планируется средней этажности.

И это – условие номер один для расселения аварийного жилья. Для того, чтобы полностью расселить аварийные дома, в городе надо построить около 60 новых многоквартирных домов. В основном их предполагают возводить на Кукковке и на Древянке.

### Что дальше?

Обновленный генплан принят, но теперь предстоит еще внести изменения в правила землепользования и застройки. Это тоже большая работа, отметил на своей странице в соцсети глава города Владимир Любарский. Мэр пообещал, что тему обязательно обсудит с экспертами и горожанами уже на одной из ближайших открытых планерок.

Есть и еще один нюанс. Новая редакция генплана охватывает период по 2025 год – а он уже не за горами. Поэтому, как отметил Владимир Любарский в одном из интервью «Республике», уже сейчас надо приступать к разработке планов на дальнейшую перспективу. Мэр считает, что генплан должен быть живым документом и не просто фиксировать то, что есть на сегодняшний день, но быть стимулом к развитию города. Но это развитие, конечно, все равно должно строиться на четкой основе – и она у города есть.



Школа № 55



Новый жилой квартал на Кукковке