

Кто и как отвечает за сбор и вывоз ТБО?

«МУСОРНЫЕ» НЮАНСЫ

» Владимир ТИТОВСКИЙ



Толчком к освещению данной проблемы послужила ситуация, сложившаяся в одном из дворов Петрозаводска. По соседству с многоквартирным домом был построен еще один. Во время строительства площадка для установки контейнеров для сбора ТБО была перенесена во двор «старого» дома. При этом разрешения для таких действий у собственников помещений никто не спрашивал. В новом доме было создано ТСЖ, которое начало предъявлять претензии к «старому» дому о ненадлежащем содержании «мусорной» площадки. Начался конфликт.

Отбросим в сторону эмоции, которыми всегда сопровождаются конфликты, и попробуем разобраться в ситуации с точки зрения законодательства. По Жилищному кодексу, «собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме». В состав общего имущества входит и земельный участок (двор). Следовательно, размещение на нем контейнерной площадки без ведома собственников незаконно. А кому принадлежит сама площадка? В Жилищном кодексе на этот счет говорится, что в состав общего имущества дома входят «предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке». Для понимания ситуации ключевые слова здесь – «данного дома». То есть, если площадка предназначена только для обслуживания жильцов данного дома, она может (но не должна) входить в состав общего имущества дома. Если же в контейнеры, установленные на ней, носят мусор жильцы двух или более домов, площадка никак не может входить в состав общего имущества одного из домов. А такого определения, как «междомовое общее имущество», в Жилищном кодексе нет.

Так кому же тогда должна принадлежать площадка для установки контейнеров для сбора мусора? Муниципалитету. Ведь в соответствии с Законом от 6.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся: организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

С этим выводом можно соглашаться или не соглашаться, но в его правильности убеждает сама жизнь. Представьте на минуту, что собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение (в пределах своей компетенции) о ликвидации контейнерной площадки и постройки на ее месте, к примеру, гаража. Решили и снесли ее, выставив контейнеры за пределы своего двора. Кто должен будет обустроить новую площадку? Тот, кто отвечает за сбор и вывоз ТБО в границах округа. То есть муниципалитет. Если же он этого не сделает, именно к нему за неисполнение законодательства примут меры контролирующие органы.

Окончательный вывод: площадки для установки контейнеров по сбору твердых бытовых отходов должны располагаться за пределами земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, и принадлежать муниципалитету. В противном случае не избежать конфликтов и недоразумений между собственниками, властью и организациями, занимающимися вывозом ТБО.

Если есть вопросы, звоните по телефону **59-30-89** с 15 до 17 часов в рабочие дни.