

«ЛАДОЖСКИЕ ШХЕРЫ» В ФОКУСЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Судя по газетным публикациям о создании в Северном Приладожье особо охраняемой природной территории в виде национального или природного парка «Ладожские шхеры», основная проблема заключается в том, какой придать ей статус. Остальное же, мол, принципиального значения не имеет, так как технико-экономическое обоснование уже разработано и все вопросы по регламенту хозяйственной деятельности сняты, земельные участки с активной сельскохозяйственной и промышленной деятельностью и земли запаса из границ природоохранного объекта исключены. А следовательно, ничьих интересов его создание не затрагивает. Но так ли обстоит дело в действительности?

Есть основания в этом сомневаться.

При составлении ТЭО парка не проведен выбор земельных участков с целью предварительного согласования с заинтересованными сторонами границ планируемого природоохранного объекта. Установленный порядок не выдержан, и землеустроительный процесс не осуществлялся, поэтому ТЭО не может быть признано полноценным документом для принятия решения о создании природоохранного объекта.

Как может повлиять создание национального или природного парка по предлагаемой авторами схеме на деятельность сельхозпредприятий? Земли последних оказываются раздробленными, чересполосными участками, которые окружает лес. В перспективе они будут вкрапленными в земли природоохранного объекта, и хозяйственная деятельность на них невольно будет зависеть от режима парка. По парку будут проходить грунтовые дороги. Отметим, что они на балансе предприятий не стоят.

Как в ТЭО регламентировано использование дорог сельхозпредприятиями на землях парка? Многие участки сельхозугодий окажутся за стеной заповедной зоны, и добраться к ним будет возможно разве что с помощью вертолета.

На территории национальных парков запрещены действия, изменяющие гидрологический режим. Осушительные системы сельхозпредприятий составляют единую гидрографическую сеть совместно с ручьями и речками, пересекающими земли проектируемого парка. Необходимо внести ясность — каким образом будут осуществляться мелиоративные мероприятия? Не исключено, что они попадут в состав запретных. В этом случае сельскому хозяйству уготована роль деградирующей отрасли.

Используемые сельхозугодья представлены и отгонными пастбищами. Для животных единственной границей между землепользованиями могут быть лишь заборы. Доступ на пастбища, опять же, будет возможен только через земли парка. Следовательно, необходимо обеспечить обустройство прогонов для скота с закреплением земель под ними за сельхозпредприятиями и произвести ограждение всех пастбищных участков. Нашли ли указанные мероприятия и их финансирование отражение в ТЭО? Маловероятно.

Для обеспечения нормальной жизнедеятельности сельхозпредприятий в зоне проектируемого парка «Ладожские шхеры» целесообразно сформировать их землепользование в каркасных границах с компактными земельными массивами, состоящими из земель сельхозназначения и лесного фонда. Если в этих границах окажутся уникальные природные объекты, их необходимо выделить в качестве памятников природы. Чересполосные массивы земель сельхозназначения и лесного фонда при-

дется связать дорожной сетью и исключить земельные участки под ней из состава землепользования проектируемого парка.

Целесообразно было бы предусмотреть в ТЭО мероприятия по восстановлению сельхозугодий и охранные почвы на землях запаса.

По имеющимся в печати сведениям можно предположить, что авторы проекта разграничили территорию Приладожья в зоне парка на две разнородные по функциональному значению части: природоохранную территорию и земли с сохранением активной хозяйственной деятельности. Такое разграничение носит условный характер. Территория Приладожья представляет собой единство разнообразных ландшафтов, формирование которых в последние два столетия происходило под воздействием активной жизнедеятельности человека. Это не только природный комплекс с уникальным ландшафтом, живописными островами, заливами и скалистыми берегами Ладожского озера, многочисленными озерными впадинами и заключенными между ними долинами. Одновременно она и объект хозяйствования.

Анализируя ситуацию, следует принять во внимание, что в Приладожье наиболее благоприятные природно-климатические условия для развития сельского хозяйства республики. Мероприятия по охране окружающей природной среды должны быть направлены не только на сохранение в первозданном виде уникальных объектов природы, но также на сохранение созданного трудом человека наследия, восстановление утраченных сельхозугодий, включая сады и охрану почв.

Н.МЫЛЬНИКОВ,
директор
Карелземпредприятия